

Hi·Tbuilding

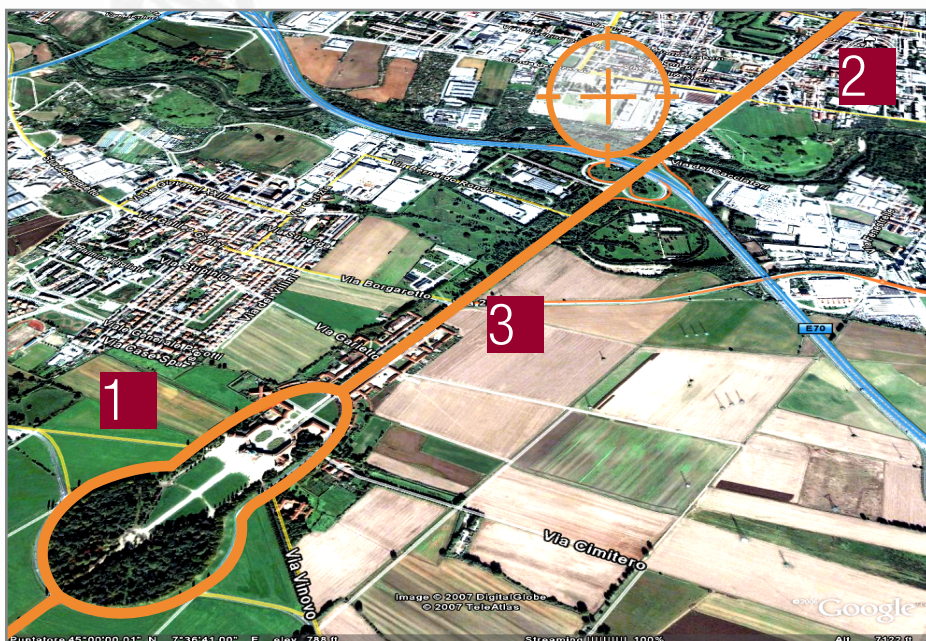
C E N T R O U F F I C I
O F F I C E C E N T R E

Progetto Palazzina Uffici
Project for an Office Building

C.so Unione Sovietica 612 Torino

Locazione immobili di proprietà
P r o p e r t y l e a s i n g

NOVAGi
NOVA Gestioni immobiliari S.p.A.

UBICAZIONE
LOCATION

- 1 - Tangenziale Sud
- 2 - Torino centro
- 3 - C.so Unione Sovietica

Progetto Palazzina Uffici

C.so Unione Sovietica 612- Torino

L'edificio, un tempo stabilimento della storica Carello (poi Magneti Marelli), si colloca in prossimità della tangenziale sud di **Corso Unione Sovietica** arteria che la collega con il centro città.

Il sito è caratterizzato dalla presenza di spazi destinati in passato ad uso industriale, oggi riconvertiti a zone dedicate al terziario ed uffici.

Project for an Office Building

C.so Unione Sovietica 612- Torino

Formerly **the factory** of the well-known car light company Carello (later Magneti Marelli), the building lies in the vicinity of the tangenziale sud (south orbital road) off **Corso Unione Sovietica**, the road which links the complex to the city centre.

In the past, the areas on **the site** were intended for industrial use; now they have been converted to zones earmarked for the tertiary sector and offices.



DEFINIZIONE E ARCHITETTURE DEFINITION AND ARCHITECTURE

Il progetto architettonico si incentra su una **forte presenza** attraversata da lame di **trasparenza** che costituiscono un chiaro segno distintivo sul tessuto urbano.

The architectural project hinges round **a strong presence traversed** by transparent blade structures which leave a distinctive imprint on the urban fabric.



DEFINIZIONE E ARCHITETTURA DEFINITION AND ARCHITECTURE

PROGETTO

La struttura in calcestruzzo armato è rivestita da due tipologie di rivestimenti. I solai di grandi luci consentono la massima flessibilità degli spazi interni.

FACCIATA SUD

Lastre di gres nero incorniciano il rivestimento vitreo. Passerelle che ne scandiscono le geometrie proteggono dai raggi solari e consentono agevoli le operazioni di pulizia.

FACCIATA NORD, EST E OVEST

Tagli orizzontali di luce interrompono il rivestimento in gres nero della facciata nord e bianco delle facciate est ed ovest.

UN ELEMENTO A "PONTE"

In parte vetrato ed in parte rivestito in gres nero collega e "abbraccia" le facciate est ed ovest.

PROJECT

The reinforced concrete structure has two different types of cladding. The great floors offer maximum flexibility to the interior spaces.

SOUTH FACADE

Black gres slabs frame the vitreous cladding. The walkways which mark the geometries protect from the sun and make cleaning operations easier.

NORTH, EAST, OVEST FACADE

Horizontal windows interrupt the black gres cladding of the north façade and white of the east and west façades.

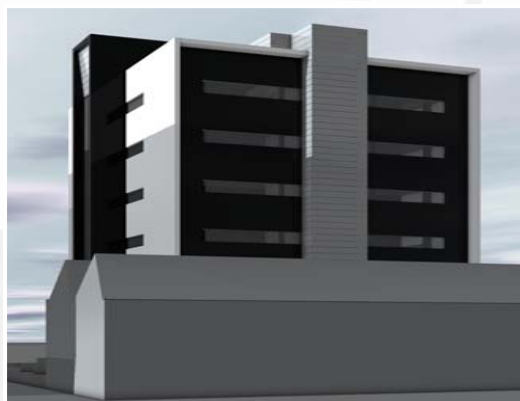
A "BRIDGE" ELEMENT

Partly glazed and partly clad in black gres this connects and "embraces" the east and west façades.

Facciata sud



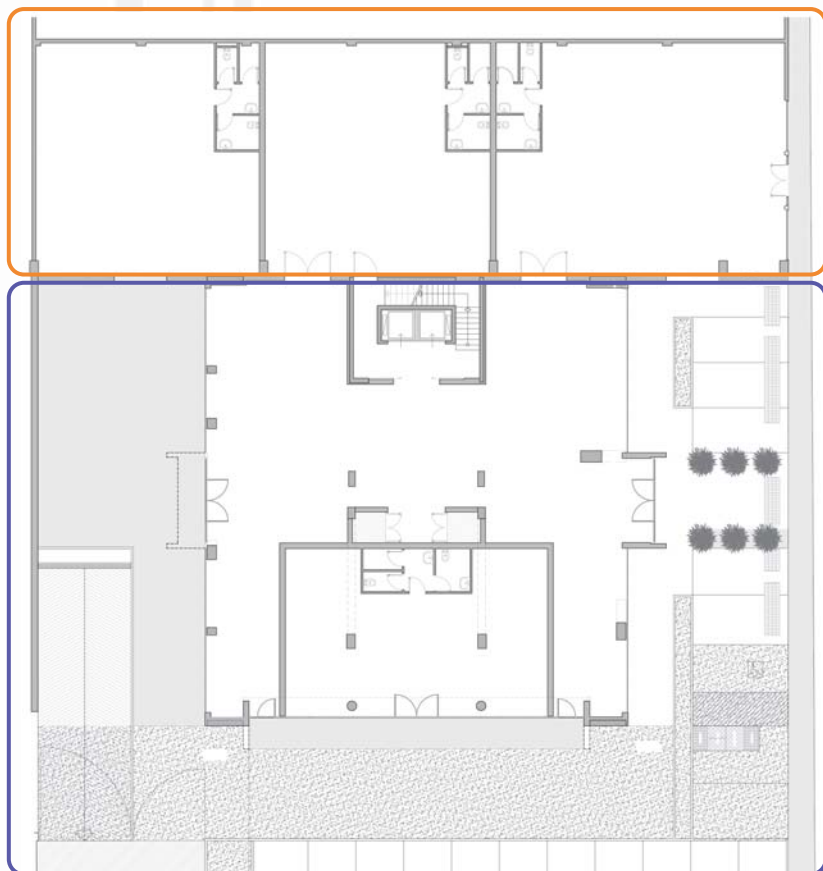
Facciata nord



Facciata est e ovest



INTERVENTI E SUPERFICI
INTERVENTIONS AND SURFACES



■ Ristrutturazione / Restructuring

Tot. 485 mq

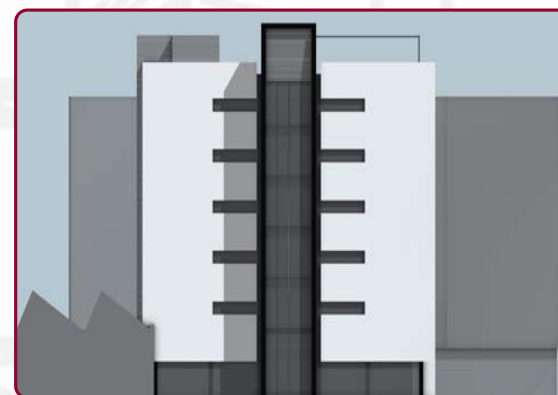
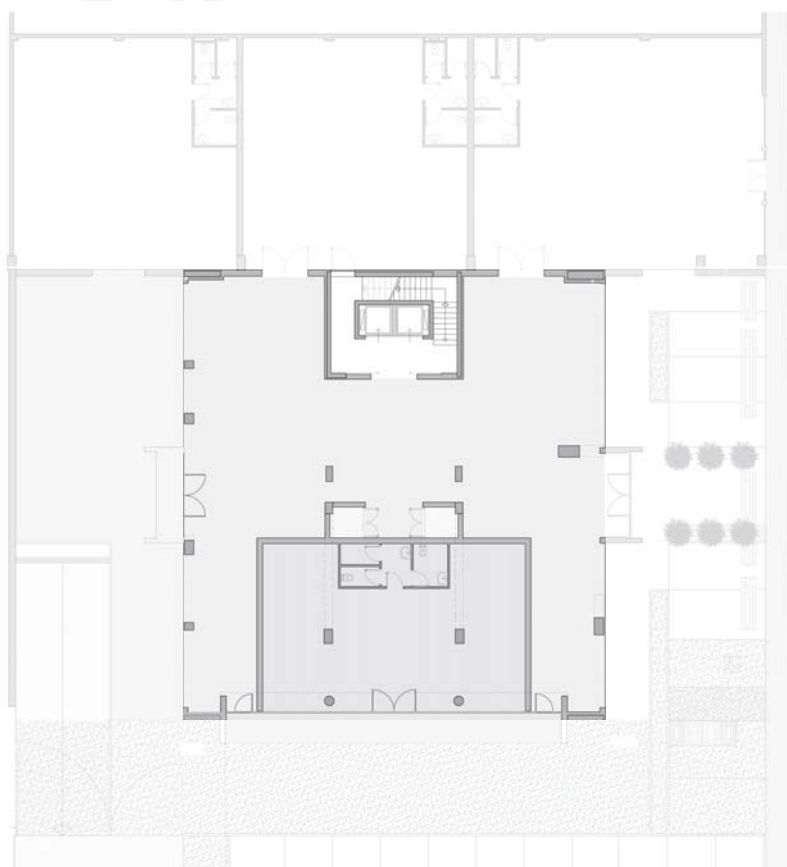
■ Nuova Costruzione / New construction

Tot. 3.340 mq

L'intervento prevede la ristrutturazione di una parte e la realizzazione di un nuovo edificio di sei piani.

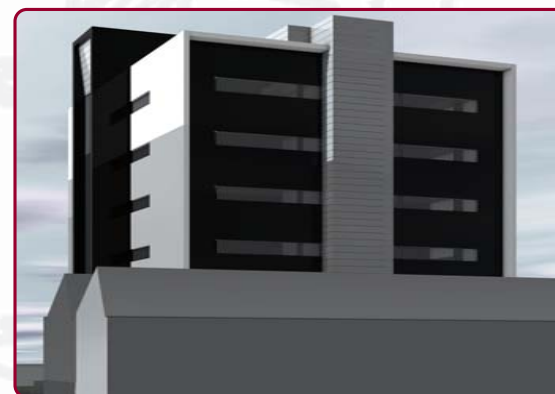
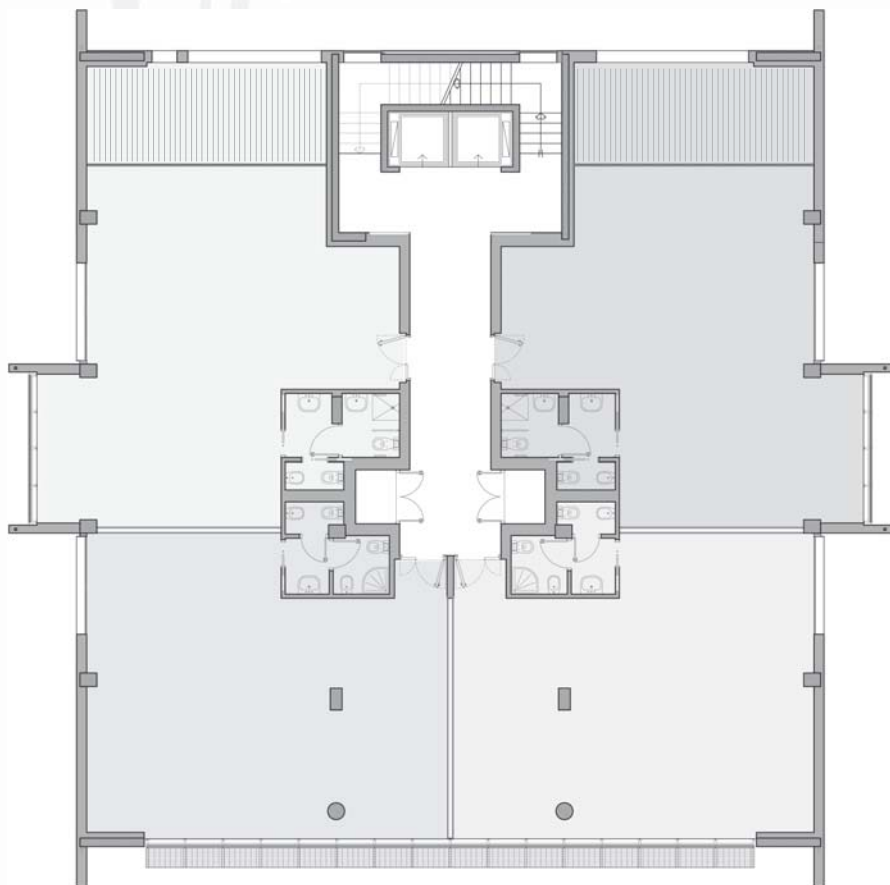
The intervention includes the restructuring of a part and the construction of a new six-storey building.

NUOVA COSTRUZIONE
NEW CONSTRUCTION



Piano Terra / Ground Floor
Tot. 520 mq

NUOVA COSTRUZIONE
NEW CONSTRUCTION



Piano Primo / First Floor

Tot. 540 mq

Piano Secondo / Second Floor

Tot. 540 mq

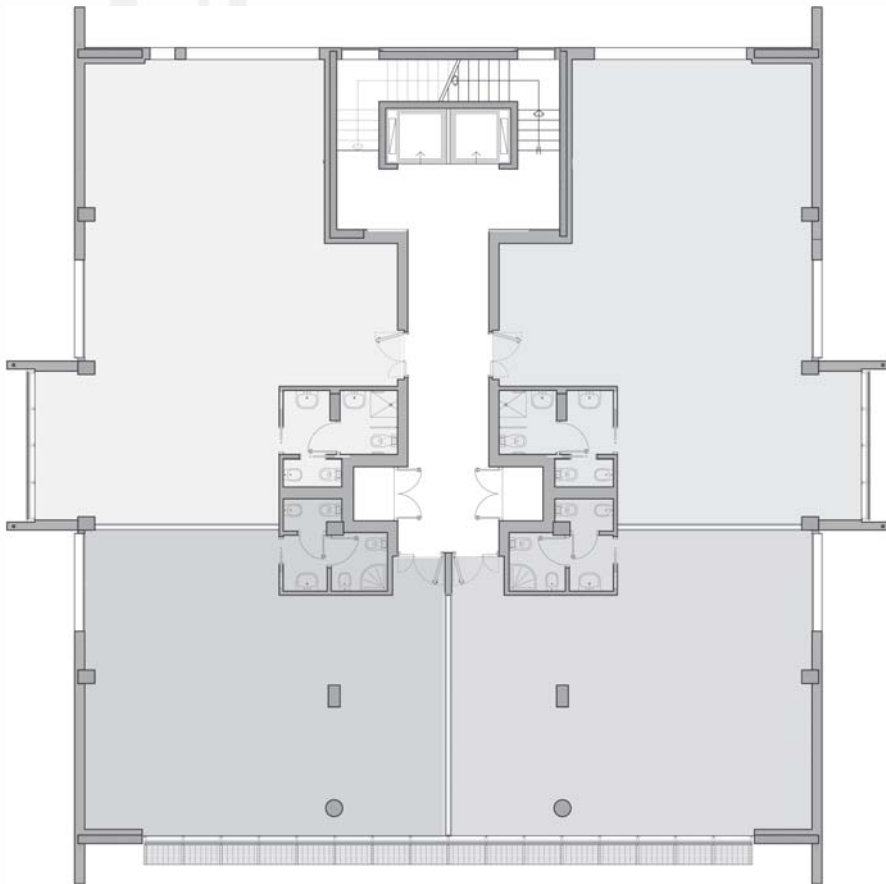
Piano Terzo / Third Floor

Tot. 540 mq

NUOVA COSTRUZIONE
NEW CONSTRUCTION



Piano Quarto / Fourth Floor
Tot. 540 mq

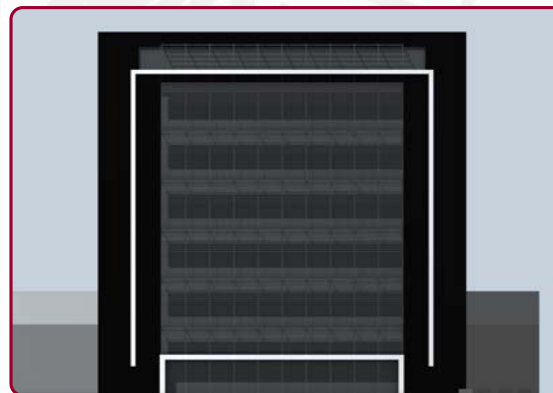


Piano Quinto / Fifth Floor

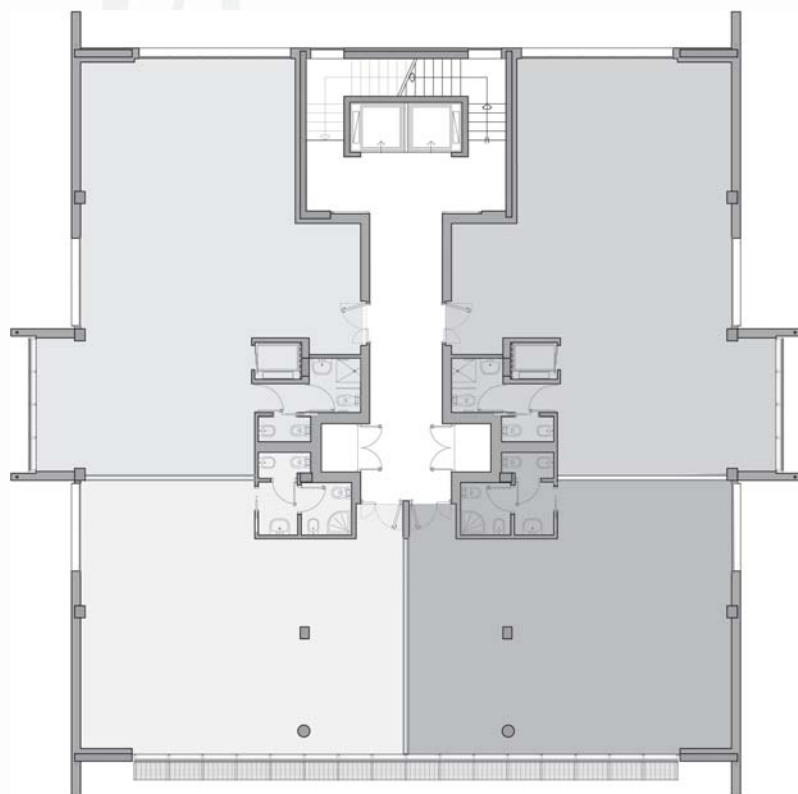
Tot. 540 mq

Piano Sesto / Sixth Floor

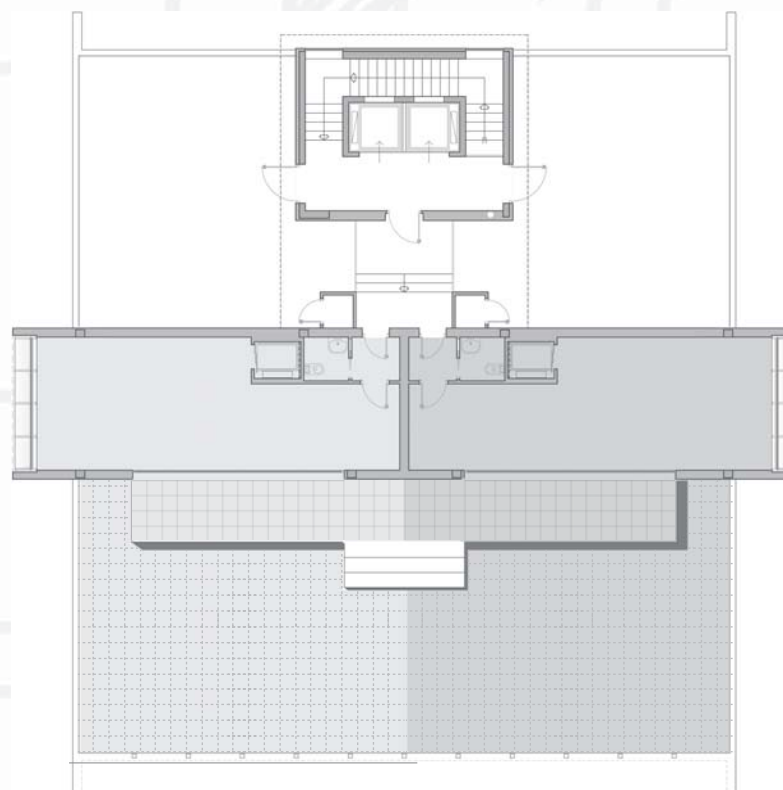
Tot. 120 mq



NUOVA COSTRUZIONE
NEW CONSTRUCTION

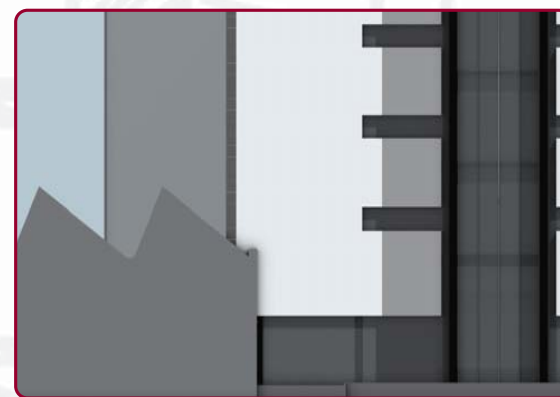
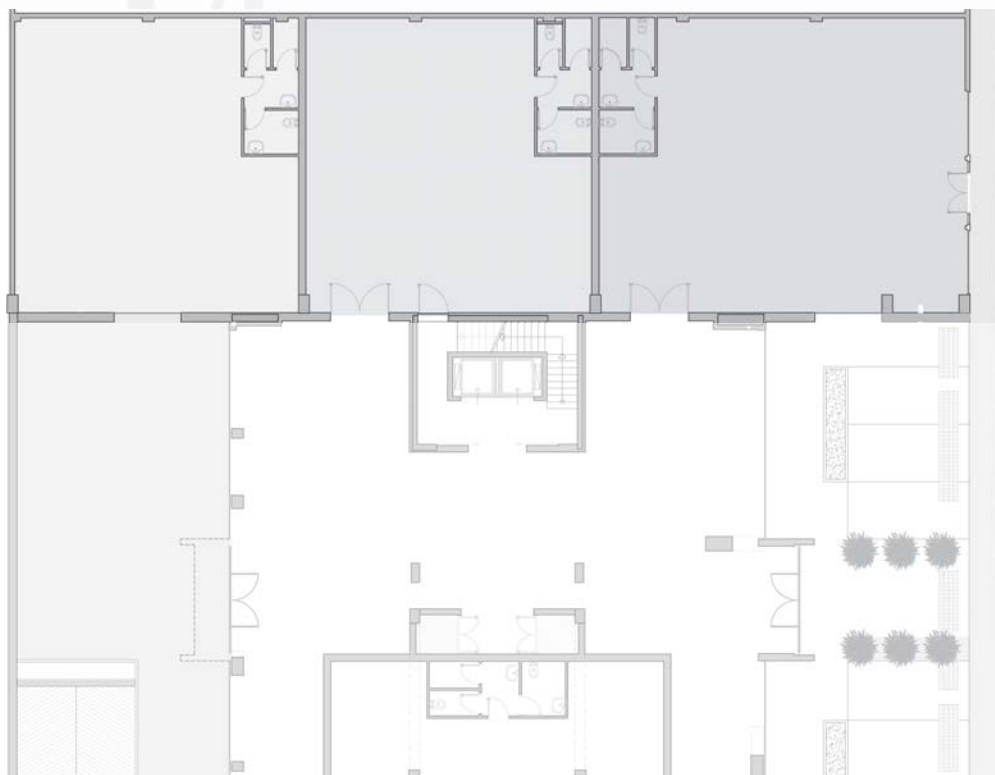


PIANO QUINTO / FIFTH FLOOR



PIANO SESTO / SIXTH FLOOR

RISTRUTTURAZIONE
RESTRUCTURING



Tot. 485 mq

COMMITTENTE / CLIENT

NOVA Gestioni Immobiliari S.p.A.

REALIZZAZIONE / REALIZATION

NOVA Investimenti Immobiliari S.p.A.

RESPONSABILE / HEAD PROJECT

Francesco Romano

PROGETTO / PROJECT

- Architettonico Comunale: Walter Broccardo, Elisabetta Fiorio
- Facciate e particolari costruttivi: Kemo Studio Arch.Ass.
- Impianti: Simtec Engineering sas
- Esecutivo: Geom.Bonizzoli, Geom.Ferrara

- Architectural and urban design: Walter Broccardo, Elisabetta Fiorio
- Facades and details: Kemo Studio Arch.Ass.
- Systems: Simtec Engineering sas
- Executive plan: Geom.Bonizzoli, Geom.Ferrara